

Wytyczne

Do zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej chodnika przy ul. Szosa Kotomierska w Koronowie”.

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy chodnika w miejscowości Koronowo, ul. Szosa Kotomierska na podstawie istniejącej koncepcji załączonej do postępowania.

II. Branża drogowa

- a) długość projektowanego odcinka chodnika -od ul. Aleje Wolności do ul. Kąkolowej,
- b) szerokość chodnika ok. 180 cm,
- c) w pobliżu planowanej inwestycji istnieje sieć wodno-kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna
- d) w ramach dokumentacji należy przebudować 13 wjazdów na posesje wraz z regulacją wysokościową.

III. Uwagi do oferty:

1. Gmina Koronowo posiada koncepcję, która będzie podstawą opracowania dokumentacji. Została zaakceptowana w całym zakresie przez mieszkańców i Zamawiającego.
2. Opracowanie kompletnej dokumentacji i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia we właściwym organie architektoniczno-budowlanym bądź decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID w razie konieczności).
3. Uzyskanie w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji pozwolenia na budowę, decyzji celu publicznego, zaświadczeń, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również wszystkich uzgodnień branżowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, przede wszystkim:
 - a) wykonanie badań geologicznych/geotechnicznych (jeżeli wymagane),
 - b) uzyskanie decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach oraz opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli zajdzie taka konieczność),
 - c) uzyskanie decyzji celu publicznego,

- d) opracowanie kompletnego wniosku i uzyskanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów o ile zajdzie taka potrzeba,
- e) wykonanie koniecznych opracowań wodno-prawnych wraz z uzyskaniem pozwoleń (o ile będą wymagane),
- f) zaprojektowanie wszystkich zjazdów na posesje, drogi wewnętrzne oraz na przyległe działki, uzgodnienie zjazdów z odpowiednimi organami,
- g) wykonanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej z uwzględnieniem wykonania regulacji wysokościowej infrastruktury wodociągowej tj. zasuw, hydranty, zlokalizowanych w pasie projektowanego chodnika,
- h) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz stałej organizacji ruchu,
- i) opracowanie kompletnej dokumentacji kosztorysowej tzn. kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,
- j) decyzji ZRID w razie konieczności,
- k) zaprojektowanie w technologii zaproponowanej przez projektanta, konieczne jest uzyskanie akceptacji przez Inwestora zaproponowanych rozwiązań na etapie projektu koncepcyjnego, propozycja powinna posiadać uzasadnienie ekonomiczne,
- l) opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych będących w zakresie projektu,
- m) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego (co najmniej 2 razy na własny koszt) po zakończeniu umowy, a przed przystąpieniem do rozpoczęcia prac budowlanych,
- n) autor dokumentacji projektowo-kosztorysowej zobowiązany będzie nieodpłatnie do uczestniczenia w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane poprzez udzielenie odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców dotyczące dokumentacji w terminie określonym przez zamawiającego,
- o) informować pisemnie Zamawiającego co najmniej raz w miesiącu o postępach w realizacji przedmiotu umowy.

IV. Forma opracowania

- 1) Dokumentację projektową należy wykonać w formie: - tradycyjnej tj. papierowej oraz elektronicznej,
 - a) projekt budowlany - 4 egz. dla Zamawiającego i dodatkowo w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji i zgłoszeń,
 - b) projekty techniczno-wykonawcze dla każdej branży oddzielnie - 4 egz. każdy dla Zamawiającego i dodatkowo w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji i zgłoszeń,
 - c) raport oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany) - 2 egz.,

- d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
- e) przedmiar robót - 2 egz.,
- f) kosztorys inwestorski - 2 egz., (+ 2 aktualizacje kosztorysu w terminie późniejszym określonym przez Zamawiającego),
- g) projekty tymczasowej i stałej organizacji ruchu - 3 egz., wraz z uzyskaniem zgód właściwych organów,
- h) pozwolenia wodno-prawne (o ile będą wymagane) - 2 egz.
- i) badania geologiczne/geotechniczne podłoża - 2 egz.,
- j) decyzja ZRID (o ile będą wymagane) - 2 egz.
- k) w wersji elektronicznej (ściśle odpowiadającej wersji papierowej) na płytach CD lub innym nośniku w ilości po 2 egzemplarze z podpisanym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:
 - min. jednym projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz minimum dwuletnie doświadczenie w branży drogowej w zakresie projektowania.
2. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem: w ciągu ostatnich 3 lat wykonał co najmniej 1 projekt budowlany i wykonawczy lub projekt budowlano-wykonawczy branży drogowej budowa/rozbudowa/przebudowa nowej drogi/ chodnika gdzie długość zaprojektowanej drogi/chodnika wyniosła minimum 150 m.

V. Uwagi dla zadania:

1. Kwota zabezpieczona w budżecie: środki własne.
2. Dopuszczalny podział płatności:
 - a. 30% po przygotowaniu wszelkich dokumentów, decyzji, uzgodnień umożliwiających złożenie wniosku o pozwolenie na budowę - kwota finansowania w roku 2025 nie wyższa niż 30.000 zł
 - b. 70% po wykonaniu kosztorysu, projektu techniczno-wykonawczego oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, braku sprzeciwu organu administracyjnego, lub decyzji ZRID- kwota finansowania w roku 2026 – pozostała część wynikająca z umowy.

3. Termin wykonania całości zadania wraz z uzyskaniem pozwolenia/zgłoszenia lub decyzji ZRID (w razie konieczności) w organie administracyjnym: 12 miesięcy od podpisania umowy.

Sporządził:

inspektor

Aleksandra Kisły

p.o. Kierownika Wydziału
Inwestycji i Remontów

Justyna Dąwska

Sprawdził:

Zatwierdził:

BURMISTRZ

Patryk Mikołajewski